

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL WZ BENCH,
AT PUNE**

ORIGINAL APPLICATION NO.43/2023(WZ)

Sagar Kantilal Devre

.....Applicant

Versus

State of Maharashtra &Ors.

....Respondent

**AFFIDAVIT IN REPLY ON BEHALF OF RESPONDENT NO.2-
BMC PURSUANT TO ORDER DARTED 20.09.2024 IS AS
UNDER:**

I, Vijay R. Sonawane, Age: Adult, Occupation - Service; working as Assistant Engineer (Development Plan) NST, of Brihanmumbai Municipal Corporation, the authorized signatory for BMC; do state on solemn affirmation as under:

1. I say that, I have perused the copy of the order dated 20.09.2024 passed by this Hon'ble Tribunal and I have also perused the office records. The Hon'ble Tribunal have inquired about as to whether this Respondent - BMC have granted the permission to structures or not.

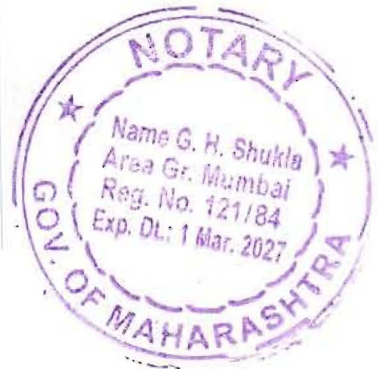


2. I have made myself conversant with the facts of the case and am able to depose on behalf of the Respondent No.2 Hence I am filing this affidavit.
3. I say that, granting permission to any structure or building does come under the purview of Building Proposal department of Brihanmumbai Municipal Corporation. As such vide note u/no. Ch.E./13127/DPES/T dtd.26/09/2024 requested Asst. Comm. 'T' ward, Dy.Ch.E.(B.P.)E.S. and Dy.Ch.E (B.P.)Special Cell; to verify the status of permission granted/remarks or NOC issued to the structures situated on land bearing CTS no.1320C/1 of Village Mulund (E), Mumbai affected by reservation of Recreation Ground.
4. I say that, as per the note under no. Dy. ChE/BP/5819/ES dated 04/10/2024 of Dy. Ch. Engineer (BP) E.S. stated that; *as per the records with this Respondent, no approvals to the structures on land reserved for Recreational Ground of CTS no. 1320C/1 are granted. It is also informed that existing structures are constructed on pitch of land awarded by MHADA and hence the required information can be obtained from the MHADA.* Hereto marked and annexed as **Exhibit - A** is the copy of the said letter.



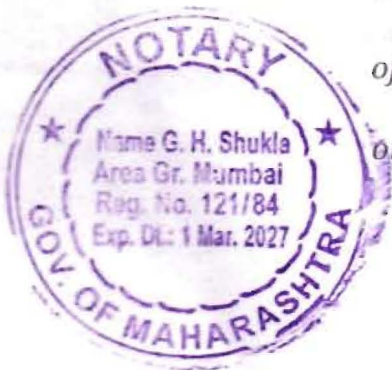
5. I say that, the Executive Engineer "T" Ward vide letter under no. ACT/AEMT/1603/Gen dated 03.10.2024 addressed to Executive Engineer MHADA stating therein that; "some of the structures are seen constructed on said CTS by MHADA by utilizing MLA/MP fund. It is therefore requested to inform this office regarding the permission granted, NOC of land owner if any for construction of structures on the above mentioned CTS through MLA/MP fund" Hereto marked and annexed as **Exhibit - B** is the copy of the said letter.

6. I say that, the Assistant Commissioner "T" Ward vide note under no. A.C.T./ 21096/ A.E.(M)T dated 29.10.2024 has informed about remarks received from MHADA alongwith supporting documents. As per the remarks of MHADA dated 17.10.2024, NOC from Collector, Mumbai Suburbs was obtained under no. सी/कार्या-२अ/जमीन/कावि-८७/१६ दिनांक- ०७.११.२०१७ for constructing said 05 structures. Similarly, proposal of regularisation was submitted to Executive Engineer (BP) Special Cell under no. का.अभि/पूर्व/मुं.झो.सु./७६७७/२०१८ दि. २९.११.२०१८ for




*regularisation of said 5 structures. Hereto marked and annexed as **Exhibit - C (Colly)** are the copies of the said letters.*

7. In this context, Deputy Chief Engineer (BP) Special Cell has requested vide note under no. Ch.E./13127/DPES/T dated 07/11/2024, to verify status of permission granted/ remarks or NOC issued to the said structures situated on land bearing CTS no.1320C/1 of Village Mulund (E) affected by reservation of Recreation Ground. Hereto marked and annexed as **Exhibit- D** is the copy of the said letter.
8. I say that, Deputy Chief Engineer (BP) Special Cell of BMC ; vide note under no. Dy.Ch.E./1441/B.P.(Special Cell) dated 19/11/2024 has inter alia stated that; *"this office had received the letters mentioned in the note of Asst. Comm. 'T' ward from Executive Engineer(MHADA) in the past requesting for regularisation of the 5 structures / works constructed by MHADA under local development program on the Govt. land bearing CTS No.1320 of Village Mulund. From 01.01.2018 this office has started the building permission proposals through online AUTO DCR system only and hence Ex. Engineer (East),*



Mumbai, Slum Improvement Board was informed vide this office letter u/no. ३५.प्र.अभि.(इ.प्र.)वि.क./1659 dated 14.11.2021 to submit the proposals online through Architect with requisite documents. However, no online proposals are received in this office in this regard till date and no any approval is granted by this office for regularisation of the structures". Hereto marked and annexed as **Exhibit - E** is the copy of said letter.

9. I say that, from the remarks received from Deputy Chief Engineer (BP) Special Cell, no online proposals are received till date and no any approval is granted by their office for regularisation of the said structures.


Respondent No. 2



VERIFICATION

I, Vijay R. Sonawane, Age: Adult, Occupation - Service; working as Assistant Engineer (Development Plan) NST, of Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC); do hereby take oath and state on solemn affirmation that what has been stated in the forgoing paragraphs is true to the best of my knowledge and I believe the same to be true.

Solemnly Affirmed at Mumbai)

Dated this 10th Day of Dec, 2024)

Vijay R. Sonawane
Deponent

I know and identify the Deponent

BEFORE ME

G.H. Shukla
G. H. SHUKLA
NOTARY GREATER MUMBAI
Jagdamba Bhavan, Ground Floor,
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel,
MUMBAI - 400 013.

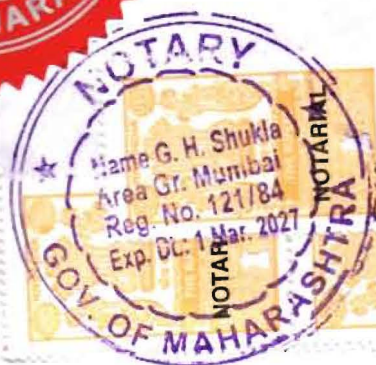
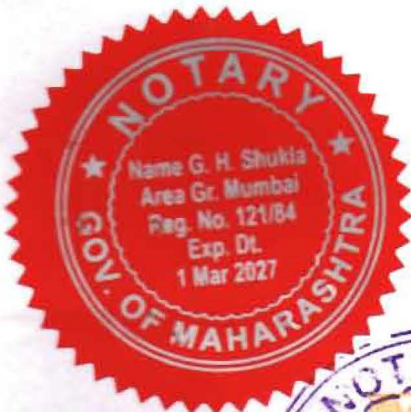
10 DEC 2024

NOTED & REGISTERED

Sr. No. 72654 Page No. 35

Book No. 28 Date 10 DEC 2024

[Signature]
Adv. For Reg. No. 2



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

No. DyChE/BP/5819/ES dated 04/10/2024

Sub. Transfer of Govt. land bearing CTS No. 1320C/1(pt) and land along nalla of village Mulund (East) for development of recreational ground and CTS No. 1320C/1(pt) of village Mulund (East) affected by 12.20 mtr wide DP road in T ward.

Ref.:- Ch.E./13127/DPES/T dtd. 26.09.2024.

Reference is requested to your note referred above regarding above subject matter, wherein it is informed that, NGT vide order dated 20.09.2024 has directed BMC to file an affidavit stating as to whether BMC has granted the permission to raise this structures or not within four week's time. Further, you have requested this office to verify status of permission granted/ remarks or NOC issued to the structures situated on land bearing CTS No. 1320C/1 of village Mulund (East) affected by reservation of recreation ground.

In this regards, it is to inform you that, this office has processed proposal under online file No. CHE/ES/1868/S/337 i.e. Proposed School building on plot bearing CTS no. 1320C/1(pt) of Village Mulund(E) on plot reserved for Municipal Primary School (MAP). In this proposal plans were lastly approved on 19.08.2021. Further C.C.is granted on 18.02.2022 and part Occupation permission was granted on 28.04.2022. Details of the proposal may be obtained from online file no. CHE/ES/1868/S/337.It is pertinent to note here that, the said approval is not granted on land affected by reservation of recreational Ground.

Also, as per this office record no approvals to the structures on land reserved for Recreational Ground of CTS No. under reference, are granted by this office. It is learnt that existing structures are constructed on pitch of land awarded by MHADA. You are therefore requested to obtain required information from MHADA.

Forwarded for information please.

Dy.Ch.E.(DP)-I




04/10/2024
Dy.Ch.E.(BP)ES

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

(Office of the Asstt. Commissioner 'T' Ward, Lala Devi Dayal Marg, Mulund (W), Mumbai - 400 080.)

Ph No. 022 25645291/92/93/94

No. A.C.T./AEMT/1692/Gen..... **3 OCT 2024**

Date.....

1. k. Engg. (MHADA).
2. Grihanirman Bhavan,
3. Malanagar, Bandra (E),
4. Mumbai - 400 051.

Sub:- Transfer of Govt. Land bearing CTS No. 1320C/1(pt) and land along nalla of Village Mulund (East) for development of Recreation Ground & CTS No. 1320c/1(pt) of Village Mulund (East) affected by 12.20mt. wide DP Road in T Ward.

Ref: - 1) Ch.E/13127/DPES/T dt. 26.09.2024.
2) Order of NGT dtd. 20.09.2024

This has reference to the letter of Dy.Ch.E.(DP)-I vide ref. no.1) above, wherein it is requested to offer this office remarks regarding permission granted for construction of structures on land bearing CTS No. 1320C/1(pt) of Village Mulund (East).

Further it is mentioned that, "some of the structures are seen constructed on said CTS by MHADA by utilizing MLA / MP fund". It is therefore requested to inform this office regarding the permission granted, NOC of Land owner if any for construction of structures on the above mentioned CTS through MLA / MP fund.

Submitted for information and further necessary action please.

Please Treat this as **MOST URGENT**.



Yours truly,

[Signature]
Executive Engineer T Ward

Copy to: Dy.Ch. Eng. (D.P.)-I
Sir,

For information please.

[Signature]
Executive Engineer T Ward

Stamp: 04 OCT 2024, 13777

EE(DP)ES
for nia pl
SE(DP)T
for nia pl
10/10/2024

AE(DP)NST
Pl note
10/10/2024

909
बृहन्मुंबई महानगरपालिका

(सहायक आयुक्त टी विभाग यांचे कार्यालय, लाला देवीदयाळ रोड, पाच रस्ता जवळ, मुलुंड - पश्चिम, मुंबई - ४०० ०८०)

दूरध्वनी क्र. ०२२ २५६४ ५२९१ / ९२ / ९३ / ९४ / ९५

क्र. A.C.T. 21096 / A.E.(M.)T दि. 29 OCT 2024

Df.

विषय:- टी विभाग मुलुंड (पूर्व) क्षेत्रातील नगर भूमापन क्र. १३२० क / १ (भाग) आणि नाल्यालगत असलेली जागा मनोरंजन उद्यानाकरिता तसेच १३.२० मीटर विकास नियोजन रस्त्याकरिता हस्तांतरीत करणेबाबत.

संदर्भ:- १) Ch.E / 13127 / DPES / T dtd. 26.09.2024
२) ACT / AEMT / 1603 / Gen dtd. 03.10.2024
३) ACT / AEMT / 1736 / Gen dtd. 14.10.2024
४) जा.क्र. का.अ. / पूर्व / उ.अ.-१ / मुं.झो.सु.म. / ८४२३ / २०२४ दि. १७.१०.२०२४ (पृ.क्र...०१.....ते ...०९.....)

.....

उपरोक्त संदर्भित विषयाबाबत, संदर्भ क्र. १) अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झालेले आपले पत्र कृपया अवलोकीत करावे. सदर पत्राच्या अनुषंगाने, या कार्यालयाने संदर्भ क्र. २) ACT / AEMT / 1603 / Gen dtd. 03.10.2024 अन्वये कार्यकारी अभियंता (म्हाडा) यांचे अभिप्राय प्राप्त करणेकरिता पत्र व्यवहार केला असता सदर पत्रास कार्यकारी अभियंता (म्हाडा) यांनी वरिल संदर्भ क्र. ४) अन्वये अभिप्राय सादर केले आहेत. सदर अभिप्रायावरून १५५ - मुलुंड विधानसभा क्षेत्रातील नगर भूमापन क्र. १३२० मौजे मुलुंड हा भूखंड म्हाडाच्या अभिन्यासात येत नसून सदर भूखंड हा शासकीय जमीन असून सदर भूखंडावर असलेली ०५ बांधकामांस माननीय जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगरे यांच्या कार्यालयामार्फत ना-हरकत देण्यात आले आहे असे नमूद केले आहे (पृ.क्र...०१.....ते ...०९.....). तसेच, सदर बांधकामे नियमित करणेकरिता कार्यकारी अभियंता (म्हाडा) यांनी बृहन्मुंबई महानगरपालिका कार्यकारी अभियंता (इमारत प्रस्ताव) विशेष कक्ष पूर्व उपनगरे यांच्याकडे पत्र जा.क्र. का.अभि / पूर्व / मुंझोसु / ७६७७ / २०१८ दि. २९.११.२०१८ अन्वये पत्रव्यवहार केल्याचे आढळून येते (पृ.क्र...०९.....).

कार्यकारी अभियंता (म्हाडा) यांच्याकडून प्राप्त झालेले अभिप्राय व कागदपत्रे आपल्या माहितीकरीता व उचित कार्यवाहीकरीता रवाना.



सहायक आयुक्त टी विभाग

उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) - I

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI SLUM IMPROVEMENT
BOARD, MUMBAI
(A MHADA UNIT)



8423

जा.क्र.का.अ./पुर्व/उ.अ.-१/मुं.झो.सु.मं./

/२०२४

दिनांक:-

7 OCT 2024

प्रति,

मा. सहाय्यक आयुक्त

'टी' विभाग,

बृहन्मुंबई महानगर पालिका,

मुलुंड, मुंबई.

विषय:- १५५-मुलुंड विधानसभा क्षेत्रातील न.भू.क्र.१३२० मौजे मुलुंड या शासकीय जमिनीवर स्थानिक विकास कार्यक्रम अंतर्गत म्हाडा मार्फत बांधण्यात आलेल्या ५ कामे नियमित करणेबाबत.

- संदर्भ:-**
- १) आपले कार्यालयाचे पत्र क्र. ACT/AEMT/१६०३/Gen दि.०३.१०.२०२४
 - २) या कार्यालयाचे पत्र क्र.उपअ-१/पुर्व/मुं.झो.सु.मं./७६७७/२०१८ दि.२९.११.२०१८
 - ३) या कार्यालयाचे पत्र क्र.उपअ-१/पुर्व/मुं.झो.सु.मं./९७१/२०१८ दि.२३.०२.२०१८
 - ४) मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सी/कार्या-२अ/जमीन/कावि-८७/१६ दि.०७.११.२०२७

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून संदर्भिय पत्रान्वये न.भू.क्र.१३२० मौजे-मुलुंड हा भूखंड म्हाडाच्या अभिन्यासांत येत नाही तर सदर भूखंड हा शासकीय जमिन आहे. महाराष्ट्र शासनाच्या दि.२३/०५/२०१८ च्या अधिसूचनेद्वारे म्हाडाच्या अभिन्यासांत येणाऱ्या विकास / पुर्नविकास प्रकल्पाकरीता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून म्हाडास अधिकार देण्यात आलेले आहेत. परंतु सदरील भूखंड म्हाडाच्या अभिन्यासात येत नसल्याने व शासकीय जागेवर असून सदरील बांधकामास नियमित करण्याची बाब ही म्हाडा प्राधिकरणाच्या अखत्यारीत येत नाही.

उपरोक्त ५ बांधकामे नियमित करण्याचा प्रस्ताव संदर्भिय क्र.३ च्या पत्रान्वये आपल्या कार्यालयात दाखल करण्यात आलेला आहे. त्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, संदर्भिय पत्र क्र.४ अन्वये मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालयामार्फत सदर ५ बांधकामे करणेसाठी ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.

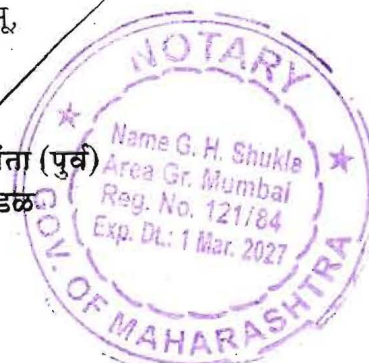
तरी संदर्भिय पत्र क्र.१ अन्वये मागणी केल्यानुसार सदर प्रस्तावाच्या छायांकित प्रती पुनःरुच आपल्या माहितीसाठी सोबत जोडत आहे. जेणेकरून सदरील बांधकामे लवकरात लवकर नियमित करण्यात यावी.

सोबत :- वरीलप्रमाणे

3
23/10

मुंबई महानगर पालिका
सहाय्यक आयुक्त 'टी' विभाग
यांचे कार्यालय
21096
मुंबई-६०
०९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००

आपला/विश्वासू,

कार्यकारी अभियंता (पुर्व)
मुं.झो.सु.मंडळ

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
दुरध्वनी : २६५५६७९९, फॅक्स : २६५५६८०५, ई-मेल : collectormad@gmail.com

क्रमांक : सी/कार्या-२४/जमीन/कावि-८७/१६
दिनांक : ०७/११/२०१७

प्रति,

१. उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्ठा), मुलुंड
२. कार्यकारी अभियंता,
मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१.
३. सहाय्यक आयुक्त, टी प्रभाग, वृहन्मुंबई महानगरपालिका
४. जिल्हा नियोजन अधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
५. तहसिलदार कुर्ला (मुलुंड)
६. नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड

EXHIBIT : 8



विषय : मोजे मुलुंड ता. कुर्ला येथील न.भू.क्र. १३२० मधील अतिक्रमणाबाबत..

संदर्भ : १) या कार्यालयाचे सम क्रमांकाचे पत्र दि. २०/०५/२०१६

२) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांचेकडे दाखल झालेली रिट याचिका
क्रमांक १६५०/२०१७

उपरोक्त संदर्भ क्र. १ वर नमूद पत्राची प्रत सुलभ संदर्भासाठी सोबत जोडली आहे.

मोजे मुलुंड ता. कुर्ला येथील न.भू.क्र. १३२० या मिळकतीमध्ये विविध लोकप्रतिनिधीनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने वाचनालय, पाणपोई, समाजकल्याण केंद्र, व्यायामशाला अशा प्रयोजनार्थ शासकीय मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी काही अटी व शर्तीस अधीन राहून प्रचलित शासन तरतुदीनुसार ना-हरकत देण्यात आलेली आहे. या कार्यासनावे अभिलेख तपासले असता खालील तक्त्यात नमूद प्रकरणांमध्ये या कार्यालयाची ना-हरकत निर्गमित केल्याचे दिसते.

अ. क्र.	या कार्यालयाचे पत्र क्र. व दिनांक	लोकप्रतिनिधीचे नाव व तत्कालीन पद	ना-हरकत ज्या यंत्रणेस निर्गमित केली आहे त्याचा तपशिल	न.भू.क्र.	प्रयोजन	घटिके मधील परिशिष्ट क्र.	शेरा
१	सी/कार्या-२/२अ/जमीन/कावि-३९५/२०१० दि. २४/०९/२०१०	श्री. सरदार तारा सिंह, आमदार	कार्यकारी अभियंता, म्हाडा	१३२०क	समाज कल्याण केंद्र	एफ	-
२	सी/कार्या-२/२अ/जमीन/कावि-५२७/१० दि. ०२/१२/२०१०	श्री. चरण सिंग सप्रा, आमदार	कार्यकारी अभियंता, म्हाडा	१३२०क	वाचनालय	जी	-

D:\Desk-2\A\avi - 87 - 16.doc



3	सौ/कार्या-२/२अ/ जमीन/कावि. २४/११ दि.१४/०३/२०११	श्री. रामदास कदम, आमदार	कार्यकारी अभियंता, म्हाडा	१३२० क	पाणपोई	एच	--
४	सौ/कार्या-२अ/ जमीन/कावि. ४५४/०८ दि.२६/१२/२००८	सौ. न्योतो महेंद्र वैती, नगरसेविका	सहाय्यक अभियंता (परिक्षण), टी विभाग	१३२० अ	वाचनालय	--	--
५	सौ/कार्या-२/२अ/ कावि-२६२/०३ दि.१६/०८/२००३	श्री. किरिट सोमय्या, खासदार	जिल्हा नियोजन अधिकारी	१३२० अ	समाज कल्याण केंद्र	--	--
६	सौ/कार्या-२/२अ/ जमीन/कावि. २९३/०४ दि.१९/०७/२००४	श्री. सरदार तारा सिंह, आमदार	जिल्हा नियोजन अधिकारी	१३२० अ	व्यायाम शाळा	--	उपरोक्त नमूद अ.क्र. ५ वरील समाजक ल्याण केंद्रा ऐवजी

सुलम सदभासाठी उपरोक्त नमूद सर्व पत्रांच्या प्रती सोबत जोडल्या आहेत. त्याचे अवलोकन करावे.

या कार्यालयाचे असे निदर्शनास आले आहे की, कार्यान्वयन यंत्रणेमार्फत या कार्यालयाचे ना हरकत पत्रातील अटी/ शर्तीचे काटेकोरपणे पालन केले जात नाही. विशेषतः नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून प्रस्तावित वापर अनुज्ञेय असल्याबाबत सक्षम प्राधिकारी (बृहन्मुंबई महानगरपालिका) यांचे अभिप्राय प्राप्त झालेनंतरच बांधकाम करणे अपेक्षित आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची रितसर परवानगी घेतल्यानंतरच बांधकाम करता येईल अशी अट या कार्यालयाचे ना हरकत पत्रांमध्ये नमूद करण्यात आली आहे. तसेच प्रचलित शासन तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात कोणतेही बांधकाम करण्यापूर्वी त्याबाबत महानगर पालिकेकडून रितसर पूर्व परवानगी घेणे देखील बंधनकारक आहे.

मौजे मुलुंड ता. कुर्ला येथील न.भू.क्र. १३२० या भिळकतीमध्ये असलेल्या अनधिकृत बांधकामांबाबत रिट याचिका क्रमांक १६५०/२०१७ दाखल आहे. सदर याचिकेची छायाप्रत सोबत जोडली आहे. त्याचे अवलोकन करावे. रिट याचिकेमधील आपले कार्यालयाशी संबंधीत मुद्दांवर नियमानुसार योग्य ती कार्यवाही तात्काळ करावी व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल संबंधीत कागदपत्रांसह या कार्यालयास दिनांक १८/११/२०१७ पूर्वी सादर करावा.

सद्य प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी यांची सादर करावा.

जिल्हा नियोजन समिती
जिल्हाधिकारी, मुंबई नगर जिल्हा
बांधे कार्यालय,
न्यायकीय इमारत, १-१-१, १,
पारदर्शिता संकुम, वॉ. (अ) ३
मुंबई - ४०० ०५९.

Dr. Niranjan Mahajan
(डॉ. निरान्जन महाजन)
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर करिता

TRUE COPY

ADVOCATE FOR :
Plaintiff / Applicant / Respondent / Accused



मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI SLUM IMPROVEMENT
BOARD, MUMBAI
(A MHADA UNIT)



जा.क्र./का. क्र.मि. / मुंबई/२०१८
दिनांक :- १९/११/१८

(9)
२/४३०

प्रति,
कार्यकारी अभियंता (इमारत व संरचनात्मक), (परताना)
पूर्व उपनगर, चांदिवली, विरोध बक्ष
मुंबई-८०.

विषय :- १५५ - मुलुंड विधानसभा क्षेत्रातील १३२० या शासकीय जमीनीकर
स्थानिक विकास कार्यक्रम अंतर्गत म्हाडा मार्फत बांधण्यात आलेली
५ कामे नियमित करण्याबाबत.
(मा. उच्च न्यायालयातील रिट याची का क्र. १६५० / २०१७)

संदर्भ :- १) मा. सहाय्यक आयुक्त / टि विभाग / देविदयाल रोड, मुलुंड (प)
यांचे पत्र क्र. ACT / २९८४२ दि. ३०/१०/२०१८.

महोदय,

वरील संदर्भाधीन पत्राद्वारे मा. सहाय्यक आयुक्त / टि विभाग, देविदयाल रोड, मुलुंड (प) यांनी उच्च न्यायालयाच्या रिट
याची का क्र. १६५० ऑफ २०१७ च्या अनुषंगाने नगर पु क्रमांक. १३२० मुलुंड गावठण तालुका या जागेवरील एकंदर सहा
बांधकामाचे निरीक्षण करून त्याची बांधकाम परवानाबाबतची कागदपत्रे तपासून सदर अहवाल उच्च न्यायालयात सादर करण्यात
आले होते व वरिष्ठांच्या आदेशानुसार सदर बांधकामे नियमित करण्याचे सुचविले असल्याचे म्हटले आहे.

त्यानुसार सहा पैकी पाच बांधकामे हि म्हाडामार्फत स्थानिक विकास कार्यक्रमांतर्गत पूर्वी बांधण्यात आली असल्याने
सदर बांधकामे नियमित करण्यासाठीचा प्रस्ताव म्हाडा प्राधिकरणांमार्फत आपल्या विभागास एक महिन्याचे आत सादर
करण्याबाबत देखिल कळविले आहे. (संदर्भाधीन पत्राची छायांकीत प्रत सहपत्रांच्या छायांकीत प्रतीसह जोडण्यात आली आहे.)

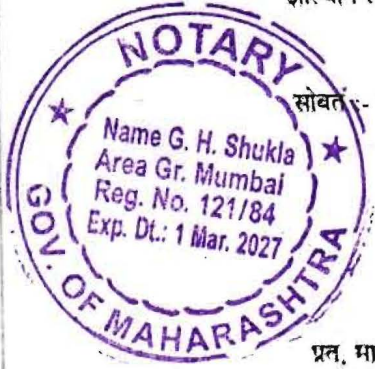
त्यास अनुसरून म्हाडामार्फत स्थानिक विकास कार्यक्रमांतर्गत बांधण्यात आलेल्या पाचही बांधकामांचे नियमोत्तरण
करण्यासाठी पाचही बांधकामांचे व स्थळदर्शक स्वतंत्र नकाशे; व बृहन्मुंबई महानगर पालीकेच्या पोटल वरून घेण्यात आलेल्या
डि. पी. रिमार्कसच्या प्रतीसह नियमोत्तरणासाठी सादर करण्यात येत आहे.

उपरोक्त बांधकामांचे नकाशे हे सध्या प्रत्यक्ष जागेवर असलेल्या बांधकामाच्या मोजमापानुसार व त्यांच्या आजूबाजूस
असलेल्या मोकळ्या जागे नुसार तयार करण्यात आले आहेत. तसेच काही खोल्यांच्या कुलुपांच्या, चाव्या उपलब्ध न
झाल्याने त्यांची फक्त बाहेरील मापे दर्शविण्यात आली आहेत.

तरीसदर बाबतीत सदरहू बांधकामे लवकरात लवकर नियमित करणेस विनंती आहे.

सोबत :- वरील प्रमाणे

आपला विश्वासू,



29 NOV 2018

S. D. S. S.

Mathu
कार्यकारी अभियंता (पु).
मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ,
मुंबई

प्रत. मा. जिल्हाधिकारी / मुंबई-उपनगर जिल्हा, प्रशासकीय इमारत, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पु) यांना माहितीसाठी सविनय सादर.
प्रत. मा. सहा. आयुक्त, टि विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, देविदयाल रोड, मुलुंड (प), मुंबई-८० यांना त्यांचे संदर्भाधीन पत्र
क्र. १ ला अनुसरून माहितीसाठी सविनय सादर.
प्रत. उप अभियंता - १ (पु) / मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (म्हाडा) यांना माहितीसाठी रवाना.

20/11/18
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा

30 NOV 2018
23/97

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

No.: Ch.E./13127/DPES/T dt.

07 NOV 2024

Sub: Transfer of Govt. land bearing CTS no.1320C/1(pt) and land along nalla of village Mulund(East) for development of Recreation Ground & CTS no.1320C/1(pt) of village Mulund (East) affected by 12.20mt. wide DP road in T ward.

Ref.: i) Order of NGT dtd. 20/09/2024
ii) Ch.E./13127/DPES/T dtd.26.09.2024
iii) Dy.Ch.E./1191/B.P.(Spl.Cell) dtd.08.10.2024

Reference is requested to the ~~you~~ above ref note at sr. no.(iii), wherein it is stated that "there is no proposal seen noted against the part portion of plot affected by reservation of Recreation Ground on land bearing CTS no. 1320C/1 (pt) of village Mulund(East)"

In this regard, this office is in receipt of note from Asst.Comm.'T' ward vide no. A.C.T./21096/A.É.(M)T dtd.29/10/2024 alongwith copy of letter of Ex.E.(MHADA) addressed to E.E.(B.P.) Spl. Cell u/no. का. अभि./पूर्व/मुंडोसु/७६७७/२०१८ दि. २९.११.२०२४ regarding regularization of construction on land bearing CTS no. 1320 of village Mulund (East), copy of the same is attached herewith for your reference.

In this context, Dy.Ch.E.(BP)Sp.Cell is again requested to verify status of permission granted/ remarks or NOC issued to the structures situated on land bearing CTS no. 1320C/1 of Village Mulund(E) affected by reservation of Recreation Ground

Pl treat this as most urgent.
Encl.: as above

[Signature] 06/11/24
Dy.Ch. Eng. (D.P.)-I

Dy.Ch.E.(BP)Sp.Cell.

[Signature]
SECY
6/11/24

[Signature]
06/11/2024

[Signature]
EEDDES
6/11/24

D:\Year 2024\CTS 1320C-1 devre-NGT\letter to BP, BP spl.cell & Asst.Comm.T ward.docx

AE(DP)NST

C/469

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

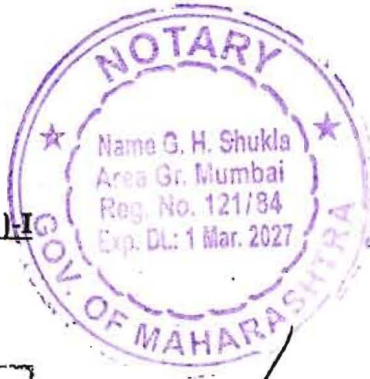
No. Dy.Ch.E/ 1441 /B.P.(Spl.Cell) dt. 19/11/2024

Subject : Transfer of Govt. land bearing CTS No. 1320C/1 and land along nalla of village Mulund(East) for development of Recreation Ground and CTS No. 1320C/1(pt) of village Mulund (East) affected by 12.20 mt wide DP road in T ward

Ref :- Ch.E./15959/ DPES/T dated 07.11.2024

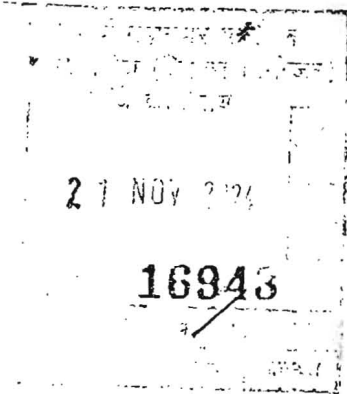
With reference to above, it is informed that, this office had received the letters mentioned in the note of Asst. Comm. 'T' ward from Executive Engineer (MHADA) in the past requesting for regularisation of the 5 structures / works constructed by MHADA under local development program on the Govt. land bearing CTS No. 1320 of village Mulund.]

From 01.01.2018 this office has started the building permission proposals through online AUTO DCR system only and hence Ex. Engineer (East), Mumbai Slum Improvement Board was informed vide this office letter u/no. उप.प्र.अभि.(इ.प्र.)वि.क. /1659 dated 14.11.2021 to submit the proposals online through Architect with requisite documents (Copy enclosed). However, no online proposals are received in this office in this regard till date and no any approval is granted by this office for regularisation of the structures.



[Signature]
19/11/24
Dy.Ch.E.(B.P.) Spl. Cell

Dy.Ch.E.(D.P.)



EE(DPES)

for n/a pl

[Signature]
22/11/24
Dy.Ch.E.(DPES)

AEC(DP)NST

Pl in-form legal dept
& follow up for attestation

SE(DP)†
put up as per discussions

[Signature]
AEC(DP)NST
22.11.24

[Signature]
EE(DPES)
25/11/2024